

---

# KÚPNA ZMLUVA

---



## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

**Obec Lakšárska Nová Ves**  
sídlo: 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90  
IČO: 00 309 681  
DIČ: 2021049470  
v zastúpení: Ing. Olga Procházková, starostka obce  
IBAN: SK75 5600 0000 0032 7635 6001

(ďalej len ako „Predávajúci“)

### 1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Mgr. Denisa Žáková**  
rodné priezvisko: Žáková  
trvale bytom: Metodova 1018/3, 908 41 Šaštín-Stráže  
dátum narodenia:   
rodné číslo:   
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.1.1. výlučným vlastníkom pod **B1** v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Lakšárska Nová Ves, ktoré sú vedené Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves, na **LV č. 124** nasledovne:

- a) pozemok registra E KN-parc. č. 135/1 o výmere 13882 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ost. plocha;

- 2.2. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 95/2020 vyhotoveného spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeného na Úrade dňa 06.10.2020 pod č. 836/2020:

2.2.1. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1.1. písm. a) Zmluvy vytvorený diel, a to:

- a) diel č. 1 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý tvorí časť novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 161/1 o výmere 643m<sup>2</sup>

## 3. PREDMET KÚPY

- 3.1. Predmetom kúpy je nasledujúci spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na pozemku, a to:

3.1.1. **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho** na pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. o výmere 5 m<sup>2</sup>;

(ďalej ako „Predmet kúpy“).

#### 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovaného v bode 2. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho Predmet kúpy (t.j. spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3.1.1. Zmluvy) a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje Predmet kúpy (spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3.1.1. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

#### 5. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
- 5.1.1. je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb,
  - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
  - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť zaťažil záložným právom, zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
  - 5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;

#### 6. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

- 6.2. Odpredaj pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. Zmluvy bol podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lakšárskej Novej Vsi č. 46/2020 zo dňa 22.10.2020 schválený jednohlasne všetkými prítomnými poslancami. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je využitie pozemku, ktorý je pre obec nepotrebný pre zlepšenie príjazdovej komunikácie k stavbám vo vlastníctve žiadateľa. Platnosť uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lakšárskej Novej Vsi č. 46/2020 bola predĺžená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lakšárskej Novej Vsi č. 32/2021 zo dňa 01.07.2021 do 31.12.2021.

#### 7. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lakšárskej Novej Vsi č. 46/2020 zo dňa 22.10.2020 stanovená na **15 €** (slovom: pätnásť eur) za **1 m<sup>2</sup>** výmery plochy pozemku.
- 7.2. Kúpna cena za Predmet kúpy bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. Zmluvy a ceny vo výške 15 € za 1 m<sup>2</sup>. **Predávajúcemu** prináleží suma vo výške **75 €** (slovom: sedemdesiatpäť eur). Kúpnu cenu vo výške **75 €** uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom alebo vkladom na jeho bankový účet (IBAN) špecifikovaný v bode 1.1. Zmluvy najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní po podpise zmluvy.

#### 8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v jeho prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 8.2. Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci v celosti.
- 8.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúceho, poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto

